

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по г. Серпухов ул. Химиков д.8

25.12.2019 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 8 ул. Химиков г. Серпухов по инициативе ООО «Союз-ЖКХ» проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 4946 кв. м.

В очной части собрания приняли участие собственники - 240,8 кв. м., - 4,8 %

В заочной части собрания приняли участие собственники- 0 кв. м. – 0 %

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 240,8 кв. м., что составляет 4,8 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома
Кворум не имеется.

Повестка собрания:

Решение собственника по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0%	-	-

2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протоколов общего собрания. Председатель собрания Кирицкий В.В.

Секретарь собрания Зайцева И.А. кв.139

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0%	-	-

3. Выбор Совета дома: Александрова М.С. кв.13, Колтакова Н.В. кв.99

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0%	-	-

4. План работ по ремонту дома на 2020-2023гг.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0	-	-

5. Ремонт ливнепроводов по периметру дома цена 135000 руб.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0%	-	-

6. Определить источник финансирования:

30% из средств текущего ремонта, 70% жители увеличение тарифа на 1год 1,59руб. с1м2.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0%	-	-

7. Благоустройство дворовой территории, установка пешеходных дорожек, ремонт отмостки, покраска забора 210,5 м/п- 40000руб., щебень – 150000руб. за счёт текущего ремонта.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0%	-	-

8. Ремонт входных групп по инициативе собственника кв.30 цена 280000 руб. (подрядная организация) 30% из средств текущего ремонта, 70% из средств жителей с увеличением тарифа на 3,30 руб. с 1м2 на 1 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0%	-	-

9. Частичный ремонт кровли 50000 руб. с увеличением тарифа на 0,85 руб. с 1м2 на 1 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0%	-	-

10 Установка снегозадержателей по периметру крыши 237 м/п стоимость 307720 руб. с увеличением тарифа на 5,18 руб. с 1 м2 тариф до 2021г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0%	-	-

11. Ремонт подъездов №2- 45000 руб., №6- 175000 руб., (по инициативе кв.133,134,135,136,137,138,20,29,35,34,27,31,30,22 50% жители с увеличением тарифа 1,85 руб. с 1м2 на 1 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0%	-	-

12. Установка ливневых решёток 10 шт. 45000 руб. из средств текущего ремонта, 45000 руб. из средств жителей с увеличением тарифа 0,75 руб. с 1м2 на 1 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0%	-	-

13. Произвести монтаж обратного трубопровода ГВС, в связи с тем, что застройщик ООО «Союз-СПТП» не выполнил данный вид работ по кв.34,30,26,22,18 цена монтажа 175000 руб. с увеличением тарифа 2,95 руб. с 1м2 на 1 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0%	-	-

14. Для улучшения работоспособности системы отопления (особенно в осенний и весенний период). Установить циркуляционный насос на обратном трубопроводе системы отопления цена 105000 руб. с увеличением тарифа на 1,77 руб. с 1м2 на 1 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0%	-	-

15. Расчёт за эл. энергию ОДН производить по показаниям общедомового прибора учёта, установленного в ВРУ.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0%	-	-

16. Данные виды работ будут проводиться поэтапно, начиная с 2020 по 2023гг. (согласно графика согласованного с Советом Дома).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0%	-	-

17. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома №8 по ул. Химиков - определить место хранения по адресу: офис компании ООО «Союз-ЖКХ»: г. Серпухов, ул. Оборонная д.19.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0%	-	-

18. Утверждение порядка доведения до сведения собственников помещений в доме, сообщений о проведении общих собраний и решение общего собрания о результатах голосования на досках объявлений на 1-х этажах.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0%	-	-

19. Утверждение места хранения технической и иной документации на дом, протоколов и других документов общих собраний, по адресу: г. Серпухов, ул. Оборонная д.19 – офис ООО «Союз-ЖКХ».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0%	-	-

Председатель собрания _____



1 Керншунский В.В.

Секретарь собрания _____



Зайцева И.А.