

Српоз

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Московская область, г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 55/3. Стр. 1

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 55/3

г. Серпухов

21 октября 2020 г.

Настоящим протоколом оформлены решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 55/3, принятые на внеочередном общем собрании, проходившем в форме очно-заочного голосования в период с 11 октября 2020 г. 20 час. 00 мин. по 21 октября 2020 г. 20 час. 00 мин. по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 55/3

### Инициаторы собрания:

**Мулина Ирина Сергеевна** (Московская область, г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 55/3, кв. 33 Собственность, № 50-50-32/080/2014-289 от 18.11.2014), **Вержиковский Анатолий Григорьевич**, (Московская область, г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 55/3, кв. 7 Собственность, № 50-01.58-07.2002-293.1 от 04.10.2002), **Вахонин Валерий Яковлевич**, (Московская область, г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 55/3, кв. 22 Собственность, № 50-50-58/004/2006-566 от 26.02.2006), **Орлова Наталия Викторовна** (Московская область, г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 55/3, кв. 10 Собственность, № 50-01.58-09.2002-831.1 от 04.12.2002)

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании – 21 октября 2020 г. 20 час. 00 мин. по местному времени.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме  
Московская область, г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 55/3, кв. 33

Общая площадь помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома и принадлежащих на праве собственности гражданам, юридическим лицам, а также находящихся в муниципальной собственности - 3558,7 кв. м. (голосов), что составляет 100 % голосов от общего числа голосов, которым обладают собственники помещений в многоквартирном доме. Реестр собственников помещений прилагается. (**Приложение 1** к настоящему Протоколу)

Информация о проведении собрания была доведена до собственников помещений не позднее, чем за 10 дней до начала собрания. Копия Сообщения о проведении собрания прилагается. (**Приложение 2** к настоящему Протоколу)

Все собственники помещений проинформированы о проведении собрания должным образом, одним из трех способов:

- путем вручения сообщений о проведении собрания и бланков решений непосредственно каждому собственнику. Реестр вручения сообщений и бланков решений прилагается. (**Приложение 3** стр.1 к настоящему Протоколу);
- путем направления сообщения о проведении собрания и бланков решения собственникам помещений через почту России заказными письмами. Реестр уведомления, квитанции о приеме и платежные документы прилагаются. (**Приложение 3** страницы 2-5 к настоящему Протоколу);
- путем направления сообщения о проведении собрания и бланков решения собственнику помещения, принадлежащего муниципальному образованию через МФЦ г. Серпухова. Квитанция о приеме заявления прилагается. (**Приложение 3** страницы 6,7 к настоящему Протоколу);

**Общее количество собственников, присутствующих на общем собрании (сдавшие письменные решения в установленный срок) – 36 человек.** Список прилагается (**Приложение № 4** Страницы 1-4 к настоящему Протоколу).

Количество приглашенных лиц – 0. Реестр приглашенных лиц прилагается (**Приложение № 4** стр. 5 к настоящему Протоколу)

Количество собственников, присутствующих на очной части собрания 11 октября 2020 г. - 32 человека. Реестр присутствующих на собрании собственников прилагается. (**Приложение № 4** Стр. 6 к настоящему Протоколу)

Доверенности представителей собственников на участие в общем собрании оформлены в соответствии с законодательством РФ. Реестр документов и копии документов, удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц, прилагаются. (**Приложение 5**, страницы 1-9 к настоящему Протоколу)

На очной части собрания присутствующими собственниками помещений был рассмотрен проект устава ТСЖ. Проект устава был доступен так же для ознакомления любому собственнику до собрания и в течение собрания. Реестр рассмотренных общим собранием документов и Устав ТСЖ прилагается. (**Приложение 6**, страницы 1-19 к настоящему Протоколу «Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания»)

**Общая площадь помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома и принадлежащих на праве собственности гражданам, юридическим лицам, а также находящихся в муниципальной собственности составляет 3558,7 кв. м. (голосов), что составляет 100 % голосов от общего числа голосов, которым обладают собственники помещений в многоквартирном доме. В собрании приняли участие (представили письменные решения) собственники и (или) их представители, обладающие – 3031,7 кв.м. (голосами), что составляет 85,19% голосов от общего числа голосов, которым обладают собственники помещений в многоквартирном доме.**

Кворум имеется. Собрание правомочно по всем вопросам повестки дня.

**Форма проведения собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ голосование**

#### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

##### **1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** выступление собственника кв. № 7 Вержиковского Анатолия Григорьевича по кандидатурам председателя и секретаря общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** кандидатуры для избрания: в качестве председателя собрания- Мулина И. С. квартира № 33, секретарь собрания Вахонин В.Я. кв. 22.

Голосовали за кандидатуры списком:

**«ЗА» – 3031,7 (100 %), «ПРОТИВ» – 0 (0 %), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0 %).**

Подвели итоги голосования.

**РЕШИЛИ:** по вопросу № 1 Выборы председателя и секретаря общего собрания: **Выбрать председателем собрания - Мулину И.С. квартира № 33, секретарем собрания Вахонина В.Я. кв. №22** (100% голосов от общего числа присутствующих на собрании собственников помещений МКД)

##### **2. Выборы счётной комиссии для подсчета голосов.**

**СЛУШАЛИ:** выступление собственника кв. № 10 Орловой Н.В по кандидатурам в счетную комиссию.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** кандидатуры для избрания в счётную комиссию для подсчета голосов общего собрания: Вержиковский А.Г. кв.№ 7, Мулина И.С. кв. № 33

Голосовали за кандидатуры списком:

**«ЗА» – 3031,7 (100 %), «ПРОТИВ» – 0 (0 %), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0 %).**

Подвели итоги голосования.

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Московская область, г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 55/3. Стр. 3

**РЕШИЛИ:** по вопросу № 2 Выборы счётной комиссии для подсчёта голосов:

**Утвердить состав счётной комиссии в составе: Вержиковский А. Г. кв. № 7, Мулина И.С. кв. № 33** (100% голосов от общего числа присутствующих на собрании собственников помещений МКД)

**3. Определение порядка подсчёта голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.**

**СЛУШАЛИ:** выступление председателя собрания собственника кв. № 33 Мулину И.С. по определению порядка подсчёта голосов на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить вариант подсчёта голосов на общем собрании собственников помещений: 1 кв.м общей площади помещения равен 1 голосу.

Голосовали:

«ЗА» – 3031,7 (100 %), «ПРОТИВ» – 0 (0 %), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0 %).

Подвели итоги голосования.

**РЕШИЛИ:** по вопросу № 3 Определение порядка подсчёта голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании

**Утвердить следующий порядок подсчёта голосов: 1 кв.м. общей площади помещения - 1 голос.** (100% голосов от общего числа присутствующих на собрании собственников помещений МКД)

**4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-ЖКХ»**

**СЛУШАЛИ:** выступление председателя собрания собственника кв. № 33 Мулину И.С. по расторжению договора с управляющей компанией ООО «Союз-ЖКХ»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-ЖКХ» с 1 ноября 2020 года.

Голосовали:

«ЗА» – 3031,7 (100 %), «ПРОТИВ» – 0 (0 %), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0 %).

Подвели итоги голосования.

**РЕШИЛИ:** по вопросу № 4 Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-ЖКХ»:

**Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-ЖКХ» с 1 ноября 2020 года.** (100% голосов от общего числа присутствующих на собрании собственников помещений МКД)

**5. Выбор способа управления многоквартирным домом – товарищество собственников жилья.**

**СЛУШАЛИ:** выступление представителя собственника кв. 22 Вахонина В.Я Фаттахову Н.В. по выбору способа управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать способ управления многоквартирным домом - товарищество собственников жилья.

Голосовали:

«ЗА» – 3031,7 (85,19 % от общего числа голосов собственников), «ПРОТИВ» – 0 (0 %), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0 %).

Подвели итоги голосования.

**РЕШИЛИ:** по вопросу № 5 Выбор способа управления многоквартирным домом – Товарищество собственников жилья.

**Выбрать способ управления многоквартирным домом - Товарищество собственников жилья (ТСЖ).** (85,19% голосов от общего числа собственников помещений МКД)

**6. Создание товарищества собственников жилья для целей управления многоквартирным домом по адресу Московская область, г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 55/3**

**СЛУШАЛИ:** выступление собственника кв. 10 Орловой Н.В. по вопросу создания товарищества собственников жилья для целей управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** создать товарищество собственников жилья для целей управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» – 3031,7 (85,19 % от общего числа голосов собственников), «ПРОТИВ» – 0 (0 %), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0 %).

Подвели итоги голосования.

**РЕШИЛИ:** по вопросу № 6 Создание товарищества собственников жилья для целей управления многоквартирным домом

**Создать товарищество собственников жилья для целей управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 55/3** (85,19% голосов от общего числа собственников помещений МКД)

#### 7. Выбор и утверждение названия ТСЖ.

**СЛУШАЛИ:** выступление представителя собственника кв. 22 Вахонина В.Я Фаттахову Н.В. по выбору названия для ТСЖ

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве названия товарищества собственников жилья: ТСЖ «Винтаж»

Голосовали:

«ЗА» – 3031,7 (85,19%), «ПРОТИВ» – 0 (0 %), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0 %).

Подвели итоги голосования.

**РЕШИЛИ:** по вопросу № 7 Выбор и утверждение названия ТСЖ.

**Утвердить название ТСЖ – ТСЖ «Винтаж»** (85,19% голосов от общего числа собственников помещений МКД)

#### 8. Утверждение Устава товарищества собственников жилья

**СЛУШАЛИ:** выступление собственника кв. № 7 Вержиковского А. Г. по вопросу утверждения Устава товарищества собственников жилья. Проведен обзор основных положений Устава. Предложенная редакция Устава ТСЖ соответствует законодательству, отвечает целям и задачам управления многоквартирным домом и не нарушает права собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Устав товарищества собственников жилья в предложенной редакции

Голосовали:

«ЗА» – 3031,7 (85,19 %), «ПРОТИВ» – 0 (0 %), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0 %).

Подвели итоги голосования.

**РЕШИЛИ:** по вопросу № 8 Утверждение Устава товарищества собственников жилья

**Утвердить Устав товарищества собственников жилья в предложенной редакции** (85,19% голосов от общего числа собственников помещений МКД)

(Текст Устава ТСЖ «Винтаж» находится в *Приложении № 6* к настоящему Протоколу)

#### 9. Выбор Правления ТСЖ.

**СЛУШАЛИ:** выступление собственника кв. № 27 Панову Т. В. по вопросу выбора Правления товарищества собственников жилья

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать правление ТСЖ в составе:

Мулина Ирина Сергеевна кв. № 33, Вержиковский Анатолий Григорьевич, кв. № 7 Вахонин Валерий Яковлевич, кв. № 22, Орлова Наталия Викторовна кв. № 10

Голосовали списком за предложенные кандидатуры:

«ЗА» – 3031,7 (100 %), «ПРОТИВ» – 0 (0 %), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0 %).

Подвели итоги голосования.

**РЕШИЛИ:** по вопросу № 9 Выбор Правления ТСЖ.

**Выбрать Правление ТСЖ в составе: Мулина Ирина Сергеевна кв. № 33, Вержиковский Анатолий Григорьевич, кв. № 7 Вахонин Валерий Яковлевич, кв. № 22, Орлова Наталия Викторовна кв. № 10** (100% голосов от общего числа присутствующих на собрании собственников помещений МКД)

#### 10. Выбор Председателя ТСЖ.

**СЛУШАЛИ:** выступление собственника кв. № 38 Самойловой Т. А. по вопросу выбора председателя товарищества собственников жилья: Мулина Ирина Сергеевна - компетентный, ответственный, равнодушный, человек, обладающий всеми необходимыми качествами для выполнения функций председателя правления ТСЖ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем ТСЖ Мулину И.С., собственника кв. № 33.

Голосовали за предложенную кандидатуру:

«ЗА» – 3031,7 (100 %), «ПРОТИВ» – 0 (0 %), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0 %).

Подвели итоги голосования.

**РЕШИЛИ:** по вопросу 10 Выбор председателя ТСЖ.

**Выбрать председателем ТСЖ Мулину И.С., собственника кв. № 33.** (100% голосов от общего числа присутствующих на собрании собственников помещений МКД)

#### 11. Выбор ревизионной комиссии ТСЖ

**СЛУШАЛИ:** выступление собственника кв. № 5 Чуприной И. Я. по вопросу выбора ревизионной комиссии ТСЖ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать ревизионную комиссию ТСЖ в составе:

Панова Г. В. кв. № 27, Валитова В. М. кв. № 28,

Голосовали списком за предложенные кандидатуры:

«ЗА» – 3031,7 (100 %), «ПРОТИВ» – 0 (0 %), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0 %).

Подвели итоги голосования.

**РЕШИЛИ:** по вопросу 11 Выбор ревизионной комиссии ТСЖ

**Выбрать ревизионную комиссию ТСЖ в составе: Панова Г. В. кв. № 27, Валитова В. М. кв. № 28.** (100% голосов от общего числа присутствующих на собрании собственников помещений МКД)

#### 12. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, необходимых для исполнения решений, принятых на общем собрании собственников жилья.

**СЛУШАЛИ:** выступление собственника кв. № 7 Вержиковского А.Г. по вопросу выбора уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, необходимых для исполнения решений, принятых на общем собрании собственников жилья.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, необходимых для исполнения решений, принятых на общем собрании собственников жилья Мулину И.С., собственника кв. № 33.

Голосовали за предложенную кандидатуру:

«ЗА» – 3031,7 (100 %), «ПРОТИВ» – 0 (0 %), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0 %).

Подвели итоги голосования.

**РЕШИЛИ:** по вопросу 12 Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, необходимых для исполнения решений, принятых на общем собрании собственников жилья

**Выбрать в качестве уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, необходимых для исполнения решений, принятых на общем собрании собственников жилья Мулину И.С., собственника кв. № 33.** (100% голосов от общего числа присутствующих на собрании собственников помещений МКД)

#### 13. Выбор и утверждение способа оповещения о решениях, принятых общим собранием, итогах голосования, а также о предстоящих последующих собраниях.

**СЛУШАЛИ:** выступление собственника кв. № 30 Лымарь Т.В. по вопросу выбора и утверждение способа оповещения о решениях, принятых общим собранием, итогах голосования, а также о предстоящих последующих собраниях.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве способа оповещения о решениях, принятых общим собранием, итогах голосования, а также о предстоящих последующих собраниях размещение объявлений на информационных щитах, расположенных в 1, 2, 3 и 4 подъездах дома по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 55/3.

Голосовали:

«ЗА» – 3031,7 (100 %), «ПРОТИВ» – 0 (0 %), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0 %).

Подвели итоги голосования.

**РЕШИЛИ:** по вопросу 13 Выбор и утверждение способа оповещения о решениях, принятых общим собранием, итогах голосования, а также о предстоящих последующих собраниях.

**Выбрать в качестве способа оповещения о решениях, принятых общим собранием, итогах голосования, а также о предстоящих последующих собраниях размещение**

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 55/3. Стр. 6

**объявлений на информационных щитах, расположенных в 1, 2, 3 и 4 подъездах дома по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 55/3.** (100% голосов от общего числа присутствующих на собрании собственников помещений МКД)

**14. Утверждение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений по вопросам, поставленным на голосование, других документов собственников помещений в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:** выступление собственника кв. № 28 Валитовой В.М. по вопросу утверждения места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений по вопросам, поставленным на голосование, других документов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений по вопросам, поставленным на голосование, других документов собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:  
«ЗА» – 3031,7 (100 %), «ПРОТИВ» – 0 (0 %), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0 %).

Подвели итоги голосования.  
**РЕШИЛИ:** по вопросу 14 Утверждение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений по вопросам, поставленным на голосование, других документов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Утвердить в качестве места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений по вопросам, поставленным на голосование, других документов собственников помещений многоквартирного дома квартиру № 33 по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 55/3.** (100% голосов от общего числа присутствующих на собрании собственников помещений МКД)

Реестр решений собственников помещений, принявших участие в голосовании (сдавших в установленный собранием срок свои письменные решения) по вопросам повестки дня и заполненные бланки решений прилагаются. (**Приложение 7** к настоящему Протоколу)

Настоящий протокол составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**Место хранения настоящего Протокола (адрес)** – Московская область, г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 55/3, кв. 33

Председательствовала на общем собрании собственников МКД Мулина И.С.

Мулина И.С. (Фамилия И.О.) Му (подпись) 21.10.2020 (дата)

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Фаттахова Н.В. (представитель собственника Вахонина В.Я.)

Фаттахова Н.В. (Фамилия И.О.) Ф (подпись) 21.10.2020г. (дата)

Проводили подсчет голосов на общем собрании собственников МКД: Вержиковский А.Г., Мулина И.С.

Мулина И.С. (Фамилия И.О.) Му (подпись) 21.10.2020 (дата)

Вержиковский А.Г. (Фамилия И.О.) В (подпись) 21.10.2020г. (дата)

**ПОДПИСИ**  
**участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. 1-я Московская, 55/3,**  
**проголосовавших за создание ТСЖ**

№ п/п	№ квартиры	Ф.И.О. собственника/представителя	Подпись собственника/представителя	Дата
1	1	Горбунов Александр Николаевич		22.10.2020
2		Горбунова Марианна Валерьевна		22.10.2020
3	2	Сидорова Валентина Леонидовна		22.10.2020
4	3	Ломская Виктория Владимировна		21.10.2020
5	4	Вяткина Людмила Ивановна (представитель собственника Вяткиной Анжелики Александровны)		21.10.2020
6	5	Чуприна Ирина Яковлевна		21.10.2020
7	6	Липченко Ирина Олеговна		21.10.2020
8	7	Вержиковский Анатолий Григорьевич		22.10.2020
9	8	Старосельская Вера Васильевна		22.10.2020
10	9	Старосельский Александр Леонидович		22.10.2020
11	10	Орлова Наталия Викторовна		21.10.2020
12	12	Маслова Наталья Николаевна		21.10.2020
13	13	Иванова Вера Анатольевна		21.10.2020
14	16	Ершова Ольга Владимировна		21.10.2020
15	16	Ершов Александр Валерьевич		21.10.2020
16		Зуев Владимир Анатольевич		21.10.2020
17		Зуева Светлана Владимировна		21.10.2020
18	18	Васильева Алла Дмитриевна		21.10.2020
19	19	Самойлова Александра Сергеевна		21.10.2020
20	20	Трифонов Владимир Николаевич		21.10.2020
21	22	Фаттахова Наталья Валерьевна (представитель собственника Вахонина Валерия Яковлевича)		21.10.2020
22	23	Валеева Анна Михайловна		21.10.2020
23	24	Битин Анатолий Вячеславоович		21.10.2020
24	26	Григорян Вардан Яшаевич		22.10.2020
25	27	Панова Галина Викторовна		21.10.2020
26	28	Валитова Вера Михайловна		21.10.2020
27	29	Макашев Денис Вадимович		21.10.2020
28	30	Лымарь Татьяна Владимировна		21.10.2020
29	31	Кудряков Игорь Сергеевич		21.10.2020
30	32	Семенова Анастасия Васильевна		21.10.2020
31	33	Мулина Ирина Сергеевна		21.10.2020
32	34	Бондарь Светлана Анатольевна		21.10.2020
33	35	Панова Татьяна Дмитриевна		21.10.2020
34	37	Кудрякова Галина Олеговна		21.10.2020
35	38	Самойлова Татьяна Александровна		21.10.2020
36	39	Ван Дун Ай		21.10.2020