

**Отчёт ООО «Союз-ЖКХ»**  
**по затратам, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома**  
**по адресу: ул. 1-я Московская, д.55/3**  
**за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.**

**Коммунальные услуги (данные МосОблЕИРЦ)**

<b>Входящий остаток на 01.01.2018г.</b>	<b>148919,30</b>
1. Начислено денежных средств за отчётный период (руб.)	726594,16
2. Перерасчёт (руб.)	0
3. Предъявлено (руб.)	726594,16
4. Оплачено (руб.)	567731,16
5. Пени (руб.)	0
6. Корректировка МосОблЕИРЦ (руб.)	0
<b>7. Долг населения на 01.01.2019г.</b>	<b>307782,30</b>
<b>1. Общая площадь дома (м2)</b>	<b>3552,8</b>
<b>2. Размер платы за содержание и ремонт жилого дома (руб./м2)</b>	<b>26,97</b>
<b>Средства на содержание и ремонт МКД (данные МосОблЕИРЦ)</b>	
<b>Входящий остаток на 01.01.2018г.</b>	<b>212122,47</b>
1. Начислено (руб.)	1149828,96
2. Перерасчёт (руб.)	0
3. Предъявлено (руб.)	1149828,96
4. Оплачено (руб.)	898421,70
5. Пени (руб.)	0
6. Корректировка МосОблЕИРЦ (руб.)	0
<b>7. Задолженность населения за содержание и ремонт МКД на 01.01.2019г.</b>	<b>463529,68</b>
<b>Статьи расходов на содержание и управление общим имуществом МКД</b>	
Наименование работ	Сумма затрат (руб.)
1. Содержание мест общего пользования	157744,32
2. Содержание придомовой территории, уход за элементами	208904,64
3. Текущий ремонт инженерных систем водоснабжения, канализации	73842,00
4. Текущий ремонт общего имущества	291012,93
5. Расходы по управлению общим имуществом	179487,46
в т.ч. услуги МосОблЕИРЦ	25580,16
6. Услуги сторонних организаций, в т.ч. вывоз ТБО и КГО	165844,74
7. Аварийно-диспетчерское обслуживание	78872,16
8. СЭС	4263,36
9. Техническое обслуживание газопровода	17479,78
10. Проверка дымовых и вентиляционных каналов	4689,70
<b>ИТОГО:</b>	<b>1182141,04</b>
<b>Расход по предприятию ООО «Союз-ЖКХ»</b>	<b>1182141,04</b>
<b>Начисление МосОблЕИРЦ</b>	<b>1149828,96</b>
<b>Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ</b>	<b>463529,68</b>
<b>Остаток на 01.01.2019г.</b>	<b>-495841,76</b>

**Работы с обращениями граждан**

Наименование	Поступило	Выполнено
заявки	26	26

Генеральный директор ООО «Союз-ЖКХ»

Н.Б.Анифатьев

