

Отчёт ООО «Союз-ЖКХ»
по затратам, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома
по адресу: ул. Крюкова, д.6
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Коммунальные услуги (данные МосОблЕИРЦ)Входящий остаток на 01.01.2023г.	1802459,09
1. Начислено денежных средств за отчётный период (руб.)	1490640,73
2. Перерасчёт (руб.)	212413,22
3. Предъявлено (руб.)	1703053,95
4. Оплачено (руб.)	1190151,67
5. Корректировка МосОблЕИРЦ (руб.)	0
6. Долг населения на 31.12.2023г.	2315361,37
1. Общая площадь дома (м2)	4812,1
2. Размер платы за содержание и ремонт жилого дома (руб./м2)	20,34
Размер платы за содержание и ремонт жилого дома с 01.10.2023	26,08
Средства на содержание и ремонт МКД (данные МосОблЕИРЦ)	
Входящий остаток на 01.01.2023г.	831926,80
1. Начислено (руб.)	1228015,65
2. Перерасчёт (руб.)	-2682,93
3. Предъявлено (руб.)	1225332,72
4. Оплачено (руб.)	1225569,44
5. Корректировка МосОблЕИРЦ (руб.)	0
6. Задолженность населения за содержание и ремонт МКД на 31.12.2023г.	831690,08
Статьи расходов на содержание и управление общим имуществом МКД	
Наименование работ	Сумма затрат (руб.)
1. работы, необходимые для надлежащего содержания(в т.ч. ремонта) инженерных систем и конструктивных элементов дома с учетом аварийно-диспетчерской службы	487026,70
2.техническое обслуживание системы вентиляции и дымовых каналов	20346,72
3.содержание мест общего пользования	139396,70
4.содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	233049,34
5.содержание мусоросборочных (контейнерных) площадок и прилегающей к ней территории	12554,36
6.услуги по дератизации и дезинфекции	5916,42
7.услуги и работы по управлению многоквартирным домом, услуги МФЦ, МосОблЕИРЦ	327279,20
ИТОГО:	1 225 569,44
Расход по предприятию ООО «Союз-ЖКХ»	1225569,44
Начисление МосОблЕИРЦ	1228015,65
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ	831690,08
Остаток на 31.12.2023	-829243,87

Работы с обращениями граждан

Наименование	Поступило	Выполнено
заявки	139	139

Генеральный директор ООО «Союз-ЖКХ»



Н.Б.Анифатьев