

Отчёт ООО «Союз-ЖКХ»
по затратам, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома
по адресу: ул. Карла Маркса, д.2
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Коммунальные услуги (данные МосОблЕИРЦ)

| | |
|--|---------------------|
| Входящий остаток на 01.01.2023г. | 100381,05 |
| 1. Начислено денежных средств за отчётный период (руб.) | 997706,01 |
| 2. Перерасчёт (руб.) | -8154,30 |
| 3. Предъявлено (руб.) | 989551,71 |
| 4. Оплачено (руб.) | 1000044,98 |
| 5. Долг населения на 31.12.2023г. | 89887,78 |
| 1. Общая площадь дома (м2) | |
| | 3439,2 |
| 2. Размер платы за содержание и ремонт жилого дома (руб./м2) | |
| С 01.04.2023 | 20,36 |
| | 24,00 |
| Средства на содержание и ремонт МКД (данные МосОблЕИРЦ) | |
| Входящий остаток на 01.01.2023г. | 124946,01 |
| 1. Начислено (руб.) | 952933,62 |
| 2. Перерасчёт (руб.) | 0 |
| 3. Предъявлено (руб.) | 952933,62 |
| 4. Оплачено (руб.) | 935736,11 |
| 5. Корректировка МосОблЕИРЦ (руб.) | 0 |
| 6. Задолженность населения за содержание и ремонт МКД на 31.12.2023г. | 142143,52 |
| Статьи расходов на содержание и управление общим имуществом МКД | |
| Наименование работ | Сумма затрат (руб.) |
| 1. Содержание мест общего пользования | 136192,32 |
| 2. Содержание придомовой территории, уход за элементами | 72532,73 |
| 3. Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | 189534,31 |
| 4. Работы по ремонту общего имущества выполненные в целях его надлежащего содержания | 190462,89 |
| 5. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, услуги МосОблЕИРЦ, МФЦ | 214535,88 |
| 6. Аварийно-диспетчерское обслуживание | 82747,15 |
| 7. СЭС | 5365,15 |
| 8. Проверка дымовых и вентиляционных каналов | 16301,81 |
| 9. Обслуживание ОДПУ | 28063,87 |
| ИТОГО: | 935736,11 |
| Расход по предприятию ООО «Союз-ЖКХ» | 935736,11 |
| Начисление МосОблЕИРЦ | 952933,62 |
| Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ | 142143,52 |
| Остаток на 31.12.2023г. | -124946,01 |

Работы с обращениями граждан

| | | |
|--------------|-----------|-----------|
| Наименование | Поступило | Выполнено |
| заявки | 85 | 85 |

Генеральный директор ООО «Союз-ЖКХ»

Н.Б.Анифатьев

