

Отчёт ООО «Союз-ЖКХ»
по затратам, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома
по адресу: ул. Химиков, д.8
за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Коммунальные услуги (данные МосОблЕИРЦ)Входящий остаток на 01.01.2024г.	829651,65
1. Начислено денежных средств за отчётный период (руб.)	809471,09
2. Перерасчёт (руб.)	-37550,78
3. Предъявлено (руб.)	771920,31
4. Оплачено (руб.)	691717,25
5. Корректировка МосОблЕИРЦ (руб.)	0
6. Долг населения на 31.12.2024г.	889674,15
1. Общая площадь дома (м2)	4996,8
2. Размер платы за содержание и ремонт жилого дома (руб./м2)	28,64
Средства на содержание и ремонт МКД (данные МосОблЕИРЦ)	
Входящий остаток на 01.01.2024г.	983604,33
1. Начислено (руб.)	1690905,84
2. Перерасчёт (руб.)	0
3. Предъявлено (руб.)	1690905,84
4. Оплачено (руб.)	1472106,65
5. Корректировка МосОблЕИРЦ (руб.)	0
6. Задолженность населения за содержание и ремонт МКД на 31.12.2024г.	1202403,52
Статьи расходов на содержание и управление общим имуществом МКД	
Наименование работ	Сумма затрат (руб.)
1. работы, необходимые для надлежащего содержания(в т.ч. ремонта) инженерных систем и конструктивных элементов дома с учетом аварийно-диспетчерской службы	453359,05
2.техническое обслуживание системы вентиляции и дымовых каналов	30580,42
3.содержание мест общего пользования	184681,73
4.содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	282419,14
5.содержание мусоросборочных (контейнерных) площадок и прилегающей к ней территории	52166,59
6.услуги по дератизации и дезинфекции	6595,78
7.услуги и работы по управлению многоквартирным домом, услуги МФЦ, МосОблЕИРЦ	462303,94
ИТОГО:	1472106,65
Расход по предприятию ООО «Союз-ЖКХ»	1472106,65
Начисление МосОблЕИРЦ	1690905,84
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ	1202403,52
Остаток на 31.12.2024	-983604,33

Работы с обращениями граждан

Наименование	Поступило	Выполнено
заявки	244	244

Генеральный директор ООО «Союз-ЖКХ»



Н.Б.Анифатьев