

Отчёт ООО «Союз-ЖКХ»

по затратам, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

по адресу: ул. Химиков, д.8

за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Коммунальные услуги (данные МосОблЕИРЦ) Входящий остаток на 01.01.2023г.	1036195,24
1. Начислено денежных средств за отчётный период (руб.)	725618,57
2. Перерасчёт (руб.)	-256995,89
3. Предъявлено (руб.)	468622,68
4. Оплачено (руб.)	675166,27
5. Корректировка МосОблЕИРЦ (руб.)	0
6. Долг населения на 31.12.2023г.	829651,65
1. Общая площадь дома (м2)	4996,8
2. Размер платы за содержание и ремонт жилого дома (руб./м2)	23,26
Размер платы за содержание и ремонт жилого дома с 01.05.2023	28,64
Средства на содержание и ремонт МКД (данные МосОблЕИРЦ)	
Входящий остаток на 01.01.2023г.	921451,70
1. Начислено (руб.)	1586870,17
2. Перерасчёт (руб.)	-97032,52
3. Предъявлено (руб.)	1489837,65
4. Оплачено (руб.)	1427685,02
5. Корректировка МосОблЕИРЦ (руб.)	0
6. Задолженность населения за содержание и ремонт МКД на 31.12.2023г.	983604,33
Статьи расходов на содержание и управление общим имуществом МКД	
Наименование работ	Сумма затрат (руб.)
1. работы, необходимые для надлежащего содержания(в т.ч. ремонта) инженерных систем и конструктивных элементов дома с учетом аварийно-диспетчерской службы	493883,05
2. техническое обслуживание системы вентиляции и дымовых каналов	27182,59
3. содержание мест общего пользования	182882,88
4. содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	253037,95
5. содержание мусоросборочных (контейнерных) площадок и прилегающей к ней территории	34777,73
6. услуги по дератизации и дезинфекции	10393,34
7. услуги и работы по управлению многоквартирным домом, услуги МФЦ, МосОблЕИРЦ	425527,48
ИТОГО:	1427685,02
Расход по предприятию ООО «Союз-ЖКХ»	1427685,02
Начисление МосОблЕИРЦ	1586870,17
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ	983604,33
Остаток на 31.12.2023	-824419,18

Работы с обращениями граждан

Наименование	Поступило	Выполнено
заявки	279	279

Генеральный директор ООО «Союз-ЖКХ»



Н.Б.Анифатьев