

**Отчет ООО "Союз-ЖКХ"**  
**по затратам, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома**  
**по адресу : ул. Химиков, д.8**  
**за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.**

**Коммунальные услуги (данные РКЦ)**

<b>Входящий остаток на 01.01.2016г. (дебет)</b>	<b>947340,38</b>
1. Начислено денежных средств за отчетный период (руб.)	3950616,9
2. Перерасчет	-296585,81
3. Предъявлено, руб.	3654031,09
4. Оплачено, руб.	3214331,32
5. Пени, руб	29006,55
6. Корректировка РКЦ	33942,14
<b>7. Долг населения на 01.01.2017г.</b>	<b>1420982,29</b>
1. Общая площадь домов (м2)	4960,1
2. Размер платы за содержание и ремонт жилого дома (руб./м2)	26,95

**Средство на содержание и ремонт МКД (данные РКЦ)**

<b>Входящий остаток на 01.01.2016г.(дебет)</b>	<b>383485,49</b>
1. Начислено, руб.	1560400,81
2. Перерасчет	20838,42
3. Предъявлено, руб.	1581239,23
4. Оплачено, руб.	1464213,45
5. Пени, руб	17387,22
6. Корректировка РКЦ	11956,47
<b>7. Задолженность населения за содержание и ремонт МКД на 01.01.2017г.</b>	<b>512467,74</b>

**Статьи расходов на содержание и управление общим имуществом МКД**

Наименование работ	Сумма затрат (руб)
1. Содержание мест общего пользования	177968,39
2. Содержание придомовой территории, уход за элементами	192848,69
3. Текущий ремонт инженерных систем водоснабжения, канализации,	224273,00
4. Текущий ремонт общедомового имущества	89450,29
5. Расходы по управлению общим имуществом	261298,068
в т.ч. услуги РКЦ	65473,32
6. Услуги сторонних организаций, в т.ч. вывоз ТБО и КГО	242846,496
7. Аварийно-диспетчерское обслуживание	111304,64
8.СЭС	17856,36
9.Проверка дымовых и вентиляционных каналов	20237,21
10.Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии	27379,75
<b>ИТОГО:</b>	<b>1365462,89</b>
<b>Расход по предприятию ООО "Союз-ЖКХ"</b>	<b>1365462,89</b>
<b>Начислено РКЦ</b>	<b>1560400,81</b>
<b>Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ</b>	<b>512467,74</b>
<b>Остаток на 01.01.2017г</b>	<b>-317529,82</b>

**Работа с обращениями граждан**

Наименование	Поступило	Выполнено
заявки	299	299

Генеральный директор  
 ООО "Союз-ЖКХ"



Р.В. Кирницкий