

Решение № 1  
единственного учредителя  
от "19" марта 2015 г.

# УСТАВ

Общество с ограниченной ответственностью  
«Союз-ЖКХ»

2015 год

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Союз-ЖКХ", именуемое в дальнейшем "Общество", является юридическим лицом, создано и строит свою деятельность в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью", Жилищным кодексом Российской Федерации и иным законодательством.
- 1.2. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью "Союз-ЖКХ", сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: ООО "Союз-ЖКХ".
- 1.3. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на его место нахождения. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему и другие средства визуальной идентификации.
- 1.4. Общество является собственником принадлежащего ему имущества и денежных средств и отвечает по своим обязательствам собственным имуществом.
- 1.5. Участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.
- 1.6. Российская Федерация, субъекты РФ и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам РФ, субъектов РФ и муниципальных образований.
- 1.7. Место нахождения Общества: 142201 Московская область, г. Серпухов, ул. Красный текстильщик, д. 9.
- 1.8. Общество зарегистрировано на неопределенный срок.
- 1.9. Общество учреждено одним Участником – Кирицким Романом Владимировичем.

## 2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- 2.1. Основной целью деятельности Общества является извлечение прибыли.
- 2.2. Общество имеет гражданские права и несет гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных законом. К основным видам деятельности Общества относятся:
- деятельность по управлению жилищным фондом, включающая в себя:
  - организацию эксплуатации;
  - взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками;
  - все виды работы с нанимателями и арендаторами;
  - организацию технического обслуживания и ремонта строительных конструкций и инженерных систем зданий;
  - организацию санитарного содержания (уборка мест общего пользования; уборка мест придомовой территории; уход за зелеными насаждениями);
  - организацию содержания и ремонта жилищного фонда;
  - деятельность по организации сбора арендной платы за эксплуатацию жилого фонда;
  - деятельность по управлению и надзору за состоянием и эксплуатацией нежилого фонда и земельных участков;
  - деятельность по обору арендной платы за эксплуатацию нежилого фонда;
  - деятельность по организации сбора арендной платы за землю.
- Общество обладает универсальной правоспособностью, может заниматься любыми незапрещенными видами деятельности, в том числе прямо не предусмотренными Уставом.
- 2.3. Все вышеперечисленные виды деятельности осуществляются в соответствии с действующим законодательством РФ. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется специальными Федеральными законами, Общество может заниматься только при получении специального разрешения (лицензии).
- 2.4. Общество осуществляет внешнеэкономическую деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 2.5. Для достижения целей своей деятельности Общество может приобретать права, исполнять обязанности и осуществлять любые действия, которые не будут противоречить действующему законодательству и настоящему Уставу.
- 2.6. Общество осуществляет свою деятельность на основании любых, за исключением запрещенных законодательством, операций, в том числе путем:
- проведения работ и оказания услуг по заказам юридических лиц и граждан, как в России, так и за рубежом, на основании заключенных договоров или в инициативном порядке на условиях, определяемых договоренностью сторон;
  - поставок продукции, выполнения работ, оказания услуг в кредит, оказания финансовой или иной помощи на условиях, определенных договоренностью сторон;
  - участия в деятельности других юридических лиц путем приобретения их акций, внесения паевых взносов;
  - создания совместных предприятий с иностранными юридическими лицами и гражданами в соответствии с действующим законодательством;
  - осуществления совместной деятельности с другими юридическими лицами для достижения общих целей.

### 3. ПРАВОВОЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА

3.1. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента государственной регистрации.

3.2. Общество для достижения целей своей деятельности вправе исполнять обязанности, осуществлять любые имущественные и личные неимущественные права, предоставляемые законодательством обществ с ограниченной ответственностью, от своего имени совершать любые допустимые законом сделки, быть истцом и ответчиком в суде.

3.3. Общество является собственником имущества, приобретенного в процессе его хозяйственной деятельности

Общество осуществляет владение, пользование и распоряжение находящимся в его собственности имуществом по своему усмотрению в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества.

3.4. Имущество Общества учитывается на его самостоятельном балансе.

3.5. Общество имеет право пользоваться кредитом в рублях и в иностранной валюте.

3.6. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Общество не отвечает по обязательствам государства и участников Общества. Государство не отвечает по обязательствам Общества. Участники общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости внесенных ими вкладов. Участники Общества, внесшие вклады в уставный капитал общества не полностью, несут солидарную ответственность по его обязательствам в пределах стоимости неоплаченной части вклада каждого из участников общества.

3.7. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

3.8. Общество может создавать самостоятельно и совместно с другими обществами на территории РФ организации с правами юридического лица в любых допустимых законом организационно-правовых формах. Общество вправе иметь дочерние и зависимые общества с правами юридического лица.

3.9. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за рубежом по решению Общего собрания участников. Филиалы и представительства действуют в соответствии с Положениями о них.

3.10. Создание филиалов и открытие представительств регулируется законодательством Российской Федерации и соответствующих государств.

3.11. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами и наделяются основными и оборотными средствами за счет Общества.

3.12. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Общества. Общество несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств.

Руководители филиалов и представительств назначаются Генеральным директором Общества и действуют на основании выданных Обществом доверенностей.

Доверенности руководителям филиалов и представительств от имени Общества выдает Генеральный директор или лицо, его замещающее.

3.13. Зависимые и дочерние Общества на территории Российской Федерации создаются в соответствии с законодательством РФ, а за пределами территории России - в соответствии с законодательством иностранного государства по месту нахождения дочернего или зависимого общества, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации. Основания, по которым Общество признается дочерним (зависимым), устанавливаются законом.

3.14. Дочернее общество не отвечает по долгам Основного Общества. Основное Общество, которое имело право давать дочернему обществу обязательные для него указания, отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний.

В случае несостоятельности (банкротства) дочернего общества по вине основного Общества последнее несет при недостаточности имущества дочернего общества субсидиарную ответственность по его долгам.

3.15. Общество самостоятельно планирует свою производственно-хозяйственную деятельность, а также социальное развитие коллектива. Основу планов составляют договоры, заключаемые с потребителями услуг Общества, а также поставщиками материально-технических и иных ресурсов.

3.16. Выполнение работ и предоставление услуг осуществляются по ценам и тарифам, устанавливаемым Обществом самостоятельно.

3.17. Общество также имеет право:

- участвовать в ассоциациях и других видах объединений;
- участвовать в деятельности и сотрудничать в любой иной форме с международными общественными, кооперативными и иными организациями;
- приобретать и реализовывать продукцию (работы, услуга) других обществ, предприятий, объединений и организаций, а также иностранных фирм, как в РФ, так и за рубежом в соответствии с действующим законодательством;
- осуществлять иные права и исполнять другие обязанности в соответствии с действующим законодательством.

3.18. Общество вправе привлекать для работы российских и иностранных специалистов, самостоятельно определяя формы, размеры и виды оплаты труда.

3.19. Общество в целях реализации технической, социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.), обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в государственные архивные учреждения в соответствии с действующим законодательством, хранит и использует в установленном порядке документы по личному составу.

3.20. Для достижения целей своей деятельности Общество может приобретать права, принимать обязанности и осуществлять любые действия, не запрещенные законодательством.

Деятельность Общества не ограничивается оговоренной в Уставе.

Сделки, выходящие за пределы уставной деятельности, но не противоречащие закону, являются действительными.

#### 4. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

4.1. Для обеспечения деятельности Общества образуется Уставной капитал в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

На момент государственной регистрации Общества уставной капитал оплачен полностью. При нарушении данного условия общество должно объявить об уменьшении своего Уставного капитала, либо прекратить свою деятельность путем ликвидации.

4.2. Полностью вклад должен быть оплачен участником не позднее 1 года с момента регистрации предприятия.

В случае неполной оплаты доли в уставном капитале Общества в течение установленного срока неоплаченная часть доли переходит к Обществу. Такая часть доли должна быть реализована Обществом в порядке и сроки, установленные ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

4.3. Имущество, переданное исключенным или вышедшим из Общества участником в пользование Обществу в качестве вклада в уставный капитал, остается в пользовании Общества в течение срока, на который оно было передано.

4.4. Отношения участников с Обществом и между собой, а также другие вопросы, вытекающие из права участника на долю в имуществе Общества, регулируются законодательством и настоящим Уставом.

4.5. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

4.6. Общее собрание участников Общества может принять решение об увеличении его уставного капитала на основании заявления участника Общества (заявлений участников Общества) о внесении дополнительного вклада и (или) заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его в Общество и внесении вклада. Такое решение принимается всеми участниками Общества единогласно. Номинальная стоимость доли, приобретаемой каждым третьим лицом, принимаемым в общество не должна быть больше стоимости его вклада.

4.6.1. Каждый участник Общества вправе внести дополнительный вклад, не превышающий части общей стоимости дополнительных вкладов, пропорциональной размеру доли этого участника в уставном капитале Общества. Дополнительные вклады могут быть внесены участниками общества в течение двух месяцев со дня принятия решения общим собранием участников Общества, если решением общего собрания участников общества не установлен иной срок.

4.6.2. Не позднее месяца со дня окончания срока внесения дополнительных вкладов общее собрание участников Общества должно принять решение об утверждении итогов внесения дополнительных вкладов участниками Общества и о внесении в Устав Общества изменений, связанных с увеличением размера уставного капитала Общества.

4.7. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом, обязано уменьшить уставный капитал. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с Федеральным законом на дату представления документов для государственной регистрации.

4.8. В случае неполной оплаты уставного капитала Общества в течение года с момента его государственной регистрации Общество должно объявить об уменьшении своего уставного капитала до фактически оплаченного его размера и зарегистрировать его уменьшение в установленном порядке или принять решение о ликвидации Общества.

4.9. В течение 30 (Тридцати) дней от даты принятия решения об уменьшении своего уставного капитала Общество обязано письменно уведомить об уменьшении уставного капитала Общества и о его новом размере всех известных ему кредиторов Общества, а также опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц.

4.10. Не допускается освобождение участника Общества от обязанности внесения вклада в уставный капитал Общества, в том числе путем зачета требований к Обществу.

4.11. Количество голосов, которыми обладает участник, прямо пропорционально размеру принадлежащей ему доли. Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на Общем собрании участников Общества, а также при распределении прибыли и имущества

Общества в случае его ликвидации.

## 5. ВЫПУСК ОБЛИГАЦИЙ

5.1. Общество вправе размещать облигации и иные ценные эмиссионные бумаги в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах, не превышающие размера его уставного капитала или величины обеспечения, предоставленного Обществу в этих целях третьими лицами, после полной оплаты уставного капитала.

5.2. При отсутствии обеспечения, предоставленного Обществу третьими лицами, размещение Обществом облигаций допускается не ранее третьего года существования Общества при условии надлежащего утверждения к этому времени двух годовых балансов Общества.

## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ

6.1. Участник обязан:

6.1.1. В течение одного года после принятия в Общество оплатить определенную ему долю в уставном капитале. Часть прибыли начисляется участнику с момента фактической оплаты 100% своей доли в уставном капитале.

6.1.2. Соблюдать требования Устава, условия Договора об учреждении общества, выполнять решения органов управления Общества, принятые в рамках их компетенции.

6.1.3. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

6.1.4. Немедленно сообщать Генеральному директору о невозможности оплатить заявленную долю в уставном капитале.

6.1.5. Беречь имущество Общества.

6.1.6. Выполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу и другим участникам

6.1.7. Оказывать содействие Обществу в осуществлении им своей деятельности.

6.1.8. Своевременно информировать Генерального директора об изменении своего имени, места жительства, места нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале общества. В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

6.2. Участник имеет право:

6.2.1. Участвовать в управлении делами Общества, в том числе путем участия в Общих собраниях участников лично либо через своего представителя.

6.2.2. Получать информацию по деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в недельный срок со дня подачи заявления Генеральному директору.

6.2.3. Принимать участие в распределении прибыли.

6.2.4. Получать пропорционально своей доле в уставном капитале долю прибыли (дивиденды), подлежащую распределению среди участников.

6.2.5. Избирать и быть избранным в органы управления и контрольные органы Общества.

6.2.6. Знакомиться с протоколами Общего собрания и делать выписки из них.

6.2.7. Получать в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

6.2.8. Обжаловать в соответствующие органы Общества действия должностных лиц Общества.

6.2.9. Вносить предложения по повестке дня, отнесенные к компетенции Общего собрания участников.

6.2.10. В любое время выйти из Общества независимо от согласия других участников и получить стоимость части имущества Общества, соответствующей его доле в уставном капитале в порядке и в сроки, установленные настоящим Уставом и законом. Выход участника Общества из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшее до подачи заявления о выходе из Общества.

Не допускается выход участников из общества при котором у компании не остается ни одного участника, а также выход единственного участника.

6.2.11. Действительная стоимость доли или части доли участника в уставном капитале Общества определяется на основании данных бухгалтерской отчетности общества за последний отчетный период предшествующий выходу участника из общества. Сумма равная этой стоимости, или имущество такой же стоимости должны быть выданы участнику в течение 3-х месяцев.

6.2.12. Пользоваться иными правами, предоставляемыми участникам общества с ограниченной ответственностью законодательством.

6.3. Число участников Общества не должно быть более пятидесяти.

6.4. Любые соглашения участников Общества, направленные на ограничение прав любого другого участника по сравнению с правами, предоставляемыми действующим законодательством, ничтожны.

6.5. Участник Общества вправе продать или иным образом уступить свою долю в уставном капитале Общества либо ее часть одному или нескольким участникам данного Общества. Согласие Общества или других участников Общества на совершение такой сделки не требуется. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в той части, в которой она уже оплачена.

6.6. Участник Общества вправе продать или иным образом уступить свою долю третьим лицам с согласия участников Общества.

6.7. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника общества не по цене предложенной третьему лицу, а в зависимости от чистой прибыли, но не менее пяти тысяч рублей.

6.8. Общество имеет преимущественное право на приобретение доли или части доли, продаваемой его участником, если другие участники Общества не использовали свое преимущественное право покупки доли или части доли. При этом осуществление Обществом преимущественного права покупки доли или части доли по заранее определенной уставом цене допускается при условии, что цена покупки Обществом доли или части доли не ниже установленной для участников цены.

6.9. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли третьему лицу, обязан письменно известить об этом остальных участников Общества и само Общество с указанием цены и других условий ее продажи. В случае если участники Общества и (или) Общество не воспользуются преимущественным правом покупки всей доли (всей части доли), предлагаемой для продажи, в течение месяца со дня такого извещения, доля или часть доли может быть продана третьему лицу по цене и на условиях, сообщенных Обществу и его участникам.

6.10. При продаже доли или части доли в Уставном капитале Общества с нарушениями преимущественного права покупки доли любые участники Общества либо Общество в течение трех месяцев со дня, когда участники Общества либо Общество узнали или должны были узнать о таком нарушении, вправе потребовать в судебном порядке перевода на них прав и обязанностей покупателя.

6.11. Сделка направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества подлежит нотариальному удостоверению. Нотариус обязан уведомить регистрирующий орган о состоявшейся сделке в течение 3-х дней с момента ее нотариального удостоверения, а копию направить в общество доля или часть доли в котором была отчуждена. Несоблюдение формы сделки по отчуждению доли или части доли в уставном капитале Общества, влечет ее недействительность.

При этом не подлежат нотариальному удостоверению сделки: - при приобретении Обществом доли либо части доли в уставном капитале; - при распределении доли между участниками Общества и продаже доли всем или некоторым участникам Общества либо третьим лицам ( в отношении долей которые перешли к Обществу).

6.12. Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

6.13. К приобретателю доли или части доли в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника общества, возникшие до уступки указанной доли или части доли, за исключением прав и обязанностей, предусмотренных соответственно абзацем вторым пункта 2 статьи 8 и абзацем вторым пункта 2 статьи 9 Федерального закона. Участник Общества, уступивший свою долю или часть доли в уставном капитале Общества, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до уступки указанной доли или части доли, солидарно с ее приобретателем.

После нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц, переход доли или части доли может быть оспорен только в судебном порядке.

6.14. В случае приобретения доли участника или части доли самим Обществом оно обязано реализовать ее другим участникам или третьим лицам в течение 1 (одного) года после приобретения в порядке, предусмотренном законом, либо уменьшить свой уставный капитал в установленном порядке.

6.15. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества без согласия остальных участников Общества.

6.16. Участник Общества вправе заложить принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества другому участнику Общества или третьему лицу с согласия решения общего собрания участников Общества, принятому большинством голосов всех участников Общества. При этом голос участника, который желает заложить свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитывается. Залог доли в уставном капитале Общества подлежит нотариальному удостоверению. Нотариус в течение 3-х дней с момента удостоверения залога обязан передать соответствующие сведения в регистрирующий орган с указанием вида обременения (залога) доли или части доли и срока, в течение которого такое обременение будет действовать. Несоблюдение нотариальной формы сделки влечет за собой ее недействительность.

6.17. Общество не вправе приобретать доли или часть доли в своем уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Общество обязано приобрести по требованию участника Общества принадлежащую ему долю или часть доли в случае отказа участниками общества на уступку доли или части доли участнику Общества или третьему лицу, а также в иных случаях, предусмотренных п. 3-8 статьи 23 федерального закона об обществах с ограниченной ответственностью.

6.18. В случае обращения взыскания на долю или часть доли участника Общества в уставном капитале Общества по долгам участника Общество вправе выплатить кредиторам действительную стоимость доли или часть доли участника.

6.19. Участники Общества обязаны по решению общего собрания участников вносить вклады в имущество Общества.

6.20. Вклады в имущество Общества вносятся всеми участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале.

6.21. Вклады в имущество Общества вносятся имуществом и деньгами.

6.22. Вклады в имущество общества не изменяют размер и номинальную стоимость долей участников

Общества в уставном капитале Общества.

6.23. Решение о совершении крупной сделки или увеличении уставного капитала принимается общим собранием участников Общества (решение единственного участника). Участник может требовать выкупа у него доли в уставном капитале, когда общее собрание приняло решение о совершении крупной сделки или увеличении уставного капитала, а он голосовал против этого решения или не принимал участия в голосовании. Срок для предъявления требования о выкупе доли 45 дней с момента, когда он узнал о принятом решении.

#### 7. ИСКЛЮЧЕНИЕ УЧАСТНИКА ИЗ ОБЩЕСТВА

7.1. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем 10% (Десять процентов) уставного капитала Общества, вправе потребовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

#### 8. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ

8.1. Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников (решение единственного участника).

8.1.1. Исполнительным органом Общества является Генеральный директор.

8.2. К компетенции Высшего органа управления Обществом относятся:

1. определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
  2. изменение устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;
  3. внесение изменений в Устав;
  4. образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий;
  5. утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
  6. распределение чистой прибыли Общества;
  7. назначение ревизионной комиссии, утверждение ревизора и определение оплаты его услуг, порядок осуществления комиссией (Ревизором) своих полномочий, количественный и персональный состав;
  8. назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
  9. реорганизация или ликвидация Общества;
  10. назначение генерального директора;
  11. установление размера, формы и порядка внесения участниками дополнительных вкладов;
  12. приобретение Обществом доли участника;
  13. создание филиалов и открытие представительств Общества, утверждение положений о них;
  14. увеличение уставного капитала Общества за счет его имущества;
  15. продажа доли участника Общества, в результате которой изменяются размеры его доли, продажа доли или части доли третьим лицам;
  16. право заложить принадлежащую участнику Общества долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу с согласия Общества;
  17. предоставление, прекращение или ограничение дополнительных прав и обязанностей участнику Общества;
  18. денежная оценка не денежных вкладов в уставный капитал Общества, вносимых участником Общества и принимаемыми в Общество третьими лицами;
  19. увеличение уставного капитала на основании заявления участника Общества о внесении дополнительного вклада и (или) заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его в Общество и внесении вклада;
  20. утверждение итогов внесения дополнительных вкладов участниками Общества;
  21. выплата действительной стоимости доли участника Общества, на которое обращено взыскание кредиторами участника Общества, пропорционально их долям в случае отсутствия у данного участника иного имущества, на которое может быть обращено взыскание;
  22. внесение участником Общества вклада в имущество Общества без изменения соотношения размера доли в уставном капитале Общества;
  23. решение вопросов о максимально возможной стоимости вклада в имущество Общества одного участника общества и определение иных связанных с этим ограничений;
  24. определение структуры вкладов в имущество Общества;
  25. определение порядка распределения прибыли между участниками Общества;
  26. решение о совершении обществом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность членом наблюдательных и исполнительных органов Общества или участника Общества, имеющего совместно с его аффилированными лицами двадцать и более процентов голосов от общего числа голосов Общества;
  27. совершение Обществом сделки;
  28. порядок осуществления покупки доли или части доли непропорционально размерам доли участников общества;
  29. утверждение положения о ревизионной комиссии;
  30. образование фондов Общества;
  31. назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
  32. решение иных вопросов, определенных Федеральным законом.
- 8.3. Вопросы, предусмотренные в пунктах 1-31, относятся к исключительной компетенции Высшего органа управления.

8.3.1. Вопросы, предусмотренные пунктами 8, 11-13, 17, 25, 26, 29-30 принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества.

8.4. Решения по вопросам, предусмотренным пунктами 1-7, 9, 10, 14, 15, 16, 18-24, 27, 28, 31 принимаются участниками (представителями участников), единогласно.

8.5. Собрание ведет Председатель Общего собрания участников, выбранный из состава участников Общества.

8.6. Решения Общего собрания участников принимаются открытым голосованием.

8.7. Решение Общего собрания участников, принятое с нарушением требований Федеральных законов, иных правовых актов РФ, устава Общества и нарушающее права и законные интересы участника Общества, может быть признано судом недействительным по заявлению участника Общества, не принимавшего участие в голосовании или голосовавшего против оспариваемого решения.

8.8. Годовое общее собрание проводится один раз в год в марте месяце. Собрания, проводимые помимо годового, являются внеочередными.

8.9. Генеральный директор Общества утверждает повестку дня и организует подготовку к проведению Общих собраний участников Общества.

## 9. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ОБЩЕСТВА

9.1. Исполнительным единоличным органом Общества является Генеральный директор.

9.2. Генеральный директор, не являющийся участником Общества, может участвовать в общем собрании участников с правом совещательного голоса.

9.3. Срок полномочий Генерального директора составляет 7 лет. Генеральный директор может переизбираться неограниченное число раз.

9.4. Генеральный директор обязан в своей деятельности соблюдать требования действующего законодательства, руководствоваться требованиями настоящего Устава, решениями органов управления Общества, принятыми в рамках их компетенции, а также заключенными Обществом договорами и соглашениями, в том числе заключенными с Обществом трудовыми договорами.

9.5. Генеральный директор обязан действовать в интересах Общества добросовестно и разумно. По требованию участников (участника) он обязан возместить убытки, не обусловленные обычным коммерческим риском, причиненные им Обществу, если иное не вытекает из закона или Договора.

9.6. Генеральный директор руководит текущей деятельностью Общества и решает все вопросы, которые не отнесены законом к компетенции Общего собрания участников Общества.

9.7. Генеральный директор:

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его и совершает сделки;
- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- рассматривает текущие и перспективные планы работ;
- обеспечивает выполнение планов деятельности Общества;
- утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждение которых отнесено к компетенции Общего собрания участников Общества;
- определяет организационную структуру Общества;
- обеспечивает выполнение решений Общего собрания участников;
- подготавливает материалы, проекты и предложения по вопросам, выносимым на рассмотрение Общего собрания участников;
- распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных Общим собранием участников, действующим законодательством;
- утверждает штатные расписания Общества, филиалов и представительств Общества;
- открывает расчетный, валютный и другие счета Общества в банковских учреждениях заключает договоры и совершает иные сделки, выдает доверенности от имени Общества;
- утверждает договорные тарифы на услуги и продукцию Общества;
- организует бухгалтерский учет и отчетность;
- представляет на утверждение Общего собрания участников годовой отчет и баланс Общества;
- принимает решения по другим вопросам, связанным с текущей деятельностью Общества.

9.8. В качестве единоличного исполнительного органа Общества может выступать только физическое лицо, за исключением передачи полномочий по договору управляющему.

Генеральным директором может быть избран участник (представитель участника - юридического лица) Общества либо любое другое лицо, обладающее, по мнению большинства участников Общества, необходимыми знаниями и опытом.

9.9. Генеральный директор ведет списки участников Общества с подробными сведениями о каждом из них, обеспечивает соответствие сведений об участниках и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям содержащимся в ЕГРЮЛ, и нотариально заверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале общества, о которых стало известно обществу.

9.10. Контракт с Генеральным директором от имени Общества подписывается лицом, председательствующим на заседании Общего собрания участников Общества, на котором был избран Генеральный директор,



или одним из участников Общего собрания участников Общества, уполномоченным решением Общего собрания участников Общества.

9.11. Решением общего собрания назначаются Заместители Генерального директора, действующие на основании Положений о них, утвержденных Общим Собранием.

#### 10. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ (РЕВИЗОР)

10.1. Контроль над финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляется Ревизионной комиссией или избранным Общим собранием аудитором, не связанным имущественными интересами с обществом, лицом, осуществляющим функции генерального директора и участниками общества.

Ревизионная комиссия избирается сроком на один год и проводит плановую проверку не реже одного раза в год. Порядок осуществления Ревизионной комиссией (Ревизором) своих полномочий ее количественный и персональный состав утверждается Общим собранием участников. Число членов Ревизионной комиссии не может быть менее 3 человек.

10.2. Членом Ревизионной комиссии (Ревизором) может быть любой участник (представитель участника) избранный в установленном порядке Общим собранием участников, а также лицо, не являющееся участником Общества. Членом ревизионной комиссии не может быть Генеральный директор.

10.3. Ревизионная комиссия Общества вправе в любое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности общества и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности Общества. По требованию Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества, Генеральный директор, а также работники Общества обязаны давать необходимые пояснения в устной или письменной форме.

10.4. Заседания Ревизионной комиссии правомочны, если на них присутствует не менее 3 ее членов. Все решения Ревизионной комиссии принимаются большинством голосов от числа членов Ревизионной комиссии, присутствующих на заседании.

10.5. Ревизионная комиссия (Ревизор) вправе привлекать к своей работе экспертов и консультантов, работа которых оплачивается за счет Общества.

10.6. Ревизионная комиссия Общества в обязательном порядке проводит проверку годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества до их утверждения общим собранием участников Общества. Общее собрание участников не вправе утверждать годовые отчеты и бухгалтерские балансы Общества при отсутствии заключений ревизионной комиссии Общества.

10.7. Ревизионная комиссия (Ревизор) обязана потребовать созыва внеочередного Общего собрания участников, если возникла серьезная угроза интересам Общества.

10.8. Полномочия Ревизионной комиссии (Ревизора) и порядок ее деятельности определяются настоящим Уставом и Положением о Ревизионной комиссии (Ревизоре), утверждаемым Общим собранием участников.

#### 11. ИМУЩЕСТВО, УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ

11.1. Имущество Общества образуется за счет вкладов в уставный капитал, а также за счет иных источников, предусмотренных действующим законодательством РФ. В частности, источниками образования имущества Общества являются:

- уставный капитал Общества;
- доходы, получаемые от оказываемых Обществом услуг;
- кредиты банков и других кредиторов;
- вклады участников;
- безвозмездные или благотворительные взносы и пожертвования организаций, предприятий, граждан;
- иные источники, не запрещенные законодательством.

11.2. Резервный фонд образуется за счет ежегодных отчислений.

Если после достижения указанного размера резервный фонд будет израсходован, отчисления в него возобновляются вплоть до полного восстановления.

Резервный фонд предназначен для покрытия убытков Общества и не может быть использован для иных целей.

11.3. Общество вправе образовывать иные фонды, отчисления в которые осуществляются в размерах и порядке, установленных Общим собранием участников.

11.4. Имущество Общества может быть изъято только по вступившему в законную силу решению суда.

11.5. Общество может объединить часть своего имущества с имуществом иных юридических лиц для совместного производства товаров, выполнения работ и оказания услуг, а также в иных целях, не запрещенных законом.

11.6. Общество осуществляет учет результатов работ, ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет по нормам, действующим в Российской Федерации.

11.7. Организацию документооборота в Обществе осуществляет Генеральный директор.

11.8. Общество обязано в случае публичного размещения облигаций и иных ценных эмиссионных бумаг ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы.

11.9. Финансовый год Общества совпадает с календарным годом.

11.10. Генеральный директор и главный бухгалтер Общества несут личную ответственность за соблюдение порядка ведения, достоверность учета и отчетности.

## 12. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ

12.1. Решение о распределении прибыли принимает Общее собрание участников (решение единственного участника).

12.1.1. Общество вправе ежеквартально (раз в полгода или раз в год) принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества.

12.2. Часть чистой прибыли, подлежащей распределению, распределяется пропорционально вкладам в уставный капитал Общества. (Может быть установлен иной порядок распределения прибыли между участниками Общества, по единогласному решению общего собрания участников).

12.3. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между участниками Общества и не вправе выплачивать участникам прибыль, решение о распределении которой было принято если:

- на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротство) или если указанные признаки проявятся у Общества в результате принятия такого решения;
- на момент принятия такого решения стоимость чистых активов общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

## 13. ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ

13.1. Общество в целях реализации государственной социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.)

13.2. Общество хранит следующие документы:

- учредительные документы общества, а также внесенные в них и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения;
- протоколы собрания учредителей общества, содержащие решение о создании общества и об утверждении денежной оценки не денежных вкладов в уставный капитал общества, а также иные решения, связанные с созданием общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию общества;
- документы, подтверждающие права общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы общества;
- положения о филиалах и представительствах общества;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных ценных эмиссионных бумаг общества;
- протоколы общих собраний участников общества, ревизионной комиссии общества;
- списки аффилированных лиц общества;
- заключения ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, внутренними документами и исполнительных органов общества.

13.3. Перечисленные в пункте 13.2. настоящего устава документы должны быть доступны для ознакомления участникам Общества в любой рабочий день в десятидневный срок.

13.4. Общество хранит документы, предусмотренные пунктом 13.2. настоящего Устава, по месту нахождения его исполнительного единственного органа: 142201 Московская область, г.Серпухов, ул.Красный текстильщик, д.9.

13.5. Общество не обязано публиковать отчетность о своей деятельности, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом.

13.6. По требованию третьих лиц на основании заявления генеральному директору Общество обязано предоставлять информацию, не относящуюся к коммерческой тайне как-то:

- учредительные документы;
- лицензии и патенты;
- отчетность о финансово-хозяйственной деятельности;
- исчисление и сведения об уплате налогов в бюджет, документы о платежеспособности;
- сведения о загрязнении окружающей среды, нарушении антимонопольного законодательства, несоблюдении безопасных условий труда, реализации продукции, причиняющей вред здоровью населения, а также других нарушениях законодательства РФ и размерах причиненного при этом ущерба.

13.7. Общество вправе отказать в предоставлении третьим лицам информацию, составляющую коммерческую тайну предприятия, перечень которой определяется действующим законодательством и Генеральным директором.

## 14. ЛИКВИДАЦИЯ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ

14.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном законом. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

14.2. Не позднее 30 дней от даты принятия решения о реорганизации Общество в письменной форме уведомляет об этом своих кредиторов. Права кредиторов, возникающие в связи с реорганизацией Общества,

определяются законом.

14.3. Реорганизация Общества осуществляется в порядке, определяемом действующими законодательством РФ.

14.4. Общество может быть ликвидировано добровольно либо по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ.

14.5. Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам. Ликвидация Общества осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом РФ, другими законодательными актами, с учетом положений настоящего Устава.

14.6. Решение о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии принимается Общим собранием по предложению Генерального директора.

14.7. Общее собрание участников обязано незамедлительно письменно сообщить органу, осуществляющему государственную регистрацию, о принятии решения о ликвидации Общества для внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о том, что Общество находится в процессе ликвидации.

14.8. Общее собрание участников устанавливает в соответствии с законодательством порядок и срока ликвидации Общества и, по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, назначает ликвидационную комиссию в составе Председателя, Секретаря членов ликвидационной комиссии.

Число членов ликвидационной комиссии, включая Председателя и Секретаря, не может быть менее трех.

14.9. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества, в том числе по представлению Общества в суде.

Все решения ликвидационной комиссии принимаются простым большинством голосов от общего числа членов комиссии.

Протоколы заседаний ликвидационной комиссии подписываются Председателем и Секретарем.

14.10. Председатель ликвидационной комиссии представляет Общество по всем вопросам, связанным с ликвидацией Общества, в отношениях с кредиторами, должниками Общества и с участниками, а также с иными организациями, гражданами и государственными органами, выдает от имени Общества доверенности и осуществляет другие необходимые исполнительно-распорядительные функции.

14.11. Имущество Общества реализуется по решению ликвидационной комиссии.

14.12. Денежные средства, полученные в результате реализации имущества Общества после удовлетворения требований кредиторов, распределяются между участниками пропорционально их доле участия в уставном капитале.

14.13. При реорганизации или прекращении деятельности Общества все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами предприятию-правопреемнику.

При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в государственные архивные учреждения, документы по личному составу (приказы, личные дела, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находится Общество.

Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств Общества в соответствии с требованиями архивных органов.

14.14. Ликвидация Общества считается завершенной с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

14.15. Полномочия ликвидационной комиссии прекращаются с момента завершения ликвидации Общества.



*И.И. [Signature]*

*Директор УВД*

*155043000320*

*30 марта 2015*

*155043000320*

Прочито и пронумеровано  
*12 (двенадцать)* (листов)

